* Перечень залогов;
* Краткая характеристика проекта;
* Разделы проектной  документации  согласованной (направленной на согласование) экспертизой: из состава Проектов  подлежащих кредитованию: "Пояснительная записка" ("Общая пояснительная записка"),"Схема планировочной организации земельного участка",  "Архитектурные решения", "Проект организации строительства", справочные материалы по предполагаемой внутренней отделке, инженерным системам, включая наименование основных фирм-изготовителей отделочных материалов и инженерного оборудования (по запросу)
* Экспликация помещений/квартирография по проектной документации с указанием идентифицирующих признаков, передаваемых в залог квартир/помещений
* Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк (по запросу)
* Договор инвестирования, договор о совместной деятельности, в т.ч. договор аренды на инвестиционных условиях со всеми изменениями и дополнениями на дату предоставления, протокол распределения площадей на объекте между инвесторами (при наличии);
* Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица (Залогодателя) на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (по запросу);
* Реестр продаж для ЖК (при наличии).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, что в файле «Перечень залогов\_ипс» для сделок:

1. Проектное финансирование – необходимо заполнить листы: А) ИПС\_квартиры, кладовки и т.п.; Б) Доли в УК Застройщика; В) информацию о земельном участке;
2. Бридж- кредитование - необходимо заполнить листы: А) Доли в УК Застройщика (SPV); Б) информацию о земельном участке.